



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-302/2022-65

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza VELMAT d.o.o. u stečaju, OIB 7539838486, Zagreb, Miramarska 13D, 24. studenoga 2023.

r i j e š i o j e

I Određuje se prodaja nekretnina u stečajnom postupku, u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza VELMAT d.o.o. u stečaju, OIB 7539838486, Zagreb, Miramarska 13D, ranije VELMAT d.o.o., Donje Vino br 1C, Donje Vino, Krapinske Toplice, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama upisanim kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to:

- kč.br. 5560/3 FALLEROVO ŠETALIŠTE, ULICA od 147 m²
- kč.br. 5560/16 FALLEROVO ŠETALIŠTE, ULICA od 8 m²,
sveukupne površine od 155 m²
upisane u zk.ul. 25242, k.o. Grad Zagreb

II Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnina iz t. I ovog rješenja.

III Prodaju nekretnina provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-12/12-18 od 14. lipnja 2012. istovremeno je otvoren i zaključen stečajni postupak nad VELMAT d.o.o., OIB 99518727650, Donje Vino, Donje Vino 1C, te je na prijedlog vjerovnika OTP BANKA d.d. Split nastavljen postupak pod brojem St-302/22.

2. Stečajni upravitelj je u Izvješću od 2. ožujka 2022. i 21. travnja 2022. podnio sudu prijedlog za donošenje odluke o prodaji predmetnih nekretnina u stečajnom postupku i to pred Financijskom agencijom, što su vjerovnici prihvatili na skupštini održanoj 11. svibnja 2022., odnosno donijeli odluku o prodaji imovine koja nije opterećena razlučnim pravom pred Financijskom agencijom.

3. Na prijedlog stečajnog upravitelja, a temeljem članka 247. stavak 1., 2., 3. i 4. u svezi s čl. 229. st. 4. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17) riješeno je kao u izreci.

4. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjeti prodaje na temelju odredbe čl. 247. st. 3. SZ-a.

U Karlovcu 24. studenoga 2023.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Rok za žalbu iznosi 8 dana računajući od dana dostave pisanog opravka. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u tri primjerka.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb
3. e-Oglasna ploča
4. Spis

Broj zapisa: **9-30860-21698**

Kontrolni broj: **0cf7f-69421-92812**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.